

Vad händer vid köpslut?



Efter att du har hittat rätt bostad och ditt köpeanbud har godkänts är det dags att boka tid för ett köpslut. Köpslutet hålls vanligtvis i köparens bank inom cirka två veckor från att köpeanbudet har godkänts.

Processen för köpslutet i ett nötskal:

- Om du har avtalat att du ska underteckna avtalen om bostadslånet i samband med köpslutet reserveras tid för att du i lugn och ro kan gå igenom lånedokumentet innan de andra parterna i affären anländer.
- Då alla parter är närvarande vid köpslutet är det dags att slutföra affären.
- I det här skedet kontrolleras det ännu att alla uppgifter i köpebrevet är korrekta varefter köpebrevet ska undertecknas.
- Om affärsobjektet är en bostadsaktie antecknas överlåtelsen till den nya ägaren i aktiebrevet.
- Pengarna överförs då parterna har undertecknat handlingarna.
- Medan bankrådgivaren tar hand om penningrörelsen kan parterna i affären avtala om det praktiska, såsom överlåtelsen av nycklarna.
- Om en fastighetsmäklare har tagit hand om bostadsförsäljningen ser hen till att skicka disponenten de nödvändiga meddelandena om ägarbytet.
- Om du inte är förstagångsköpare ska du betala överlåtelseskatt i samband med affären.

Efter köpslutet kan du börja njuta av ditt nya hem. Grattis!

Så här kan du se till att köpslutet för bostadsaffären går smidigt

- Ta hand om låneärendena i tid.
- Kom ihåg att kräva det slutliga köpebrevet i god tid före köpslutet. Läs köpebrevet noggrant på förhand.
- Se till att alla medel som behövs för affären finns på ditt konto i Nordea.
- Kom ihåg att ta med din giltiga identitetshandling.